Mandátna zmluva
č. 1/2012

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
V zastúpení: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti
IČO : 43 999 531
DIČ : 2022539101
IČ DPH : SK2022539101
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L
/ďalej len „mandatár"/na strane jednej

a

Mesto Čadca, Námestie Slobody 30, 022 01 Čadca.
V zastúpení: Ing. Milan Gura, primátor mesta
IČO: 00 313 971
DIČ: 2020552974
/ďalej len „mandant"/ na strane druhej,

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu Mesta Čadca (ďalej len „Zmeny a Doplnku Územného plánu") v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených vo Výzve na predloženie ponuky na obstarávanie predmetnej dokumentácie zo dňa 23.1.2012. Činnosti súvisiace s posudzovaním vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ani vykonávanie úkonov podľa tohto zákona, nie sú predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku Územného plánu mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku Územného plánu, okrem prijímania záväzkov a uzatvárania zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku č.3 Územného plánu Mesta Čadca sa na základe obojstranne akceptovanej Cenovej ponuky zo dňa 26.1.2012 stanovuje dohodou nasledovne:
cena bez DPH 3 420,00 € + 20% DPH 684,00 € = 4 104,00 €, slovom štyritisíc jednostoštyri eur. Podrobná cenová kalkulácia podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených vo výzve na predloženie ponuky je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy označená ako Príloha č. 1. Odplata bude vyplácaná po častiach. Mandatár po vykonaní časti činností, na vykonanie ktorej sa v tejto zmluve zaviazal, vyhotoví a doručí mandantovi faktúru, v ktorej bude vyčíslená suma za vykonané práce

a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v podrobnej cenovej kalkulácii až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 14 dní odo dňa doručenia mandantovi.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár sa zaväzuje postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku Územného plánu pričom sa zaväzuje:

a) do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu spracovať prípadné požiadavky mandanta na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať;
b) do 50 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22 ods. 1 – 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon), vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam;
c) do 20 dní od odsúhlasenia Návrhu stanoviska obstarávateľa Mestom Čadca zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7 stavebného zákona s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy;
d) do 3 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu na základe požiadaviek Žilinského samosprávneho kraja v Žiline, Krajského pozemkového úradu v Žiline a Krajského úradu životného prostredia v Žiline požiadať uvedené orgány o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní;
e) do 5 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu na základe výsledného vyhodnotenia pripomienkového konania a súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu Všeobecného záväzného nariadenia Mesta a požiadať Krajský stavebný úrad, odbor územného plánovania v Žiline o preskúmanie návrhu podľa §25 Stavebného zákona;
f) do 3 dní od prevzatia stanoviska KSÚ OÚP v Žiline podľa §25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku Územného plánu v Mestskom zastupiteľstve Mesta Čadca.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandantovi mandatár.

VI.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku územného plánu zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.
Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom MZ, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo strany mandanta nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov mandanta podľa článku III. tejto zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. Práva a povinnosti zmluvných strán týkajúce sa skončenia tejto zmluvy, v tejto zmluve bližšie neuvedené sa riadia ustanoveniami § 574 a 575 Obchodného zákonníka v platnom znení.
Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

VIII.

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 rovnopisy.
Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.
Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Čadci dňa 2. 4. 2012

Urbion sk, s.r.o.
A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101
OR OS Žilina, Odd.: Sro, vl.č. 20190/L

podpísaný

Urbion sk, s. r. o.
v zastúpení
Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
ako mandatár

MESTO ČADCA

podpísaný

Mesto Čadca
v zastúpení
Ing. Milan Gura
primátor mesta
ako mandant

Urbion sk, s.r.o.
A. Kmeťa 17, 010 01 ŽILINA

MESTO ČADCA
Námestie Slobody 30
022 01 ČADCA

Vaša značka: Naša značka: Žilina, dňa: 26.1.2012

Vec: **Podrobná cenová kalkulácia na obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN - Mesta Čadca**
/ Cenník R – UNIKA /

I. Prípravné práce obstarávateľa

Koordinácia prípravných prác, stanovenie záväznosti doteraz spracovanej ÚPD a ostatných podkladov pre spracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN, vstupné konzultácie s mestom, investormi a spracovateľom, stanovenie požiadaviek na rozsah a spôsob spracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN

4 hod. á 30 € = 120 €

II. Sledovanie spracovania, kontrola a prevzatie Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN.

Priebežné konzultácie v etape rozpracovanosti návrhu, kontrola obsahu a rozsahu spracovania návrhu vo vzťahu k príslušným ustanoveniam vyhlášky č.55/2001 Z.z. a vo vzťahu k pokynom obstarávateľa, spracovanie prípadných pokynov na jeho doplnenie, prevzatie dopracovaného návrhu od spracovateľa

6 hod á 30 € = 180 €

III. Prerokovanie návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN.

Stanovenie okruhu dotknutých účastníkov konania, spracovanie rozdeľovníka s adresami, spracovanie potrebného počtu Oznámení o prerokovaní Návrhu pre všetky dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, vypísanie obálok, spracovanie Oznámenia o prerokovaní pre verejnosť, prerokovanie s dotknutými orgánmi, obcami a právnickými osobami, verejné prerokovanie s občanmi, spracovanie záznamov z prerokovaní, sumarizácia pripomienok, spracovanie vyhodnotenia pripomienok.

40 hod á 30 €= 1200 €

IV. Opätovné prerokovanie návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN.

Zvolanie opätovných prerokovaní pre prerokovanie prípadných rozporných a zamietavých stanovísk s dotknutými obcami, právnickými a fyzickými osobami, dohodnutie výsledného riešenia s orgánmi štátnej správy, spracovanie záznamov z rokovaní, spracovanie výsledného vyhodnotenia pripomienok, spracovanie priebežnej správy o postupe prerokovania a obstarania Zmeny a Doplnku ÚPN

20 hod á 30 € = 600 €

V. Zabezpečenie súhlasov po prerokovaní návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN.

Zabezpečenie potvrdenia hraníc a kódov BPEJ od VÚPaOP Banská Bystrica, stanoviska Hydromeliorácií š.p. Bratislava k existencii hydromelioračných zariadení, stanoviska užívateľa poľnohospodárskej pôdy k návrhu záberov poľnohospodárskej pôdy, zabezpečenie súhlasu KPÚ v Žiline podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z.z., zabezpečenie vyjadrenia KÚŽP v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona 543/2002 Z.z., zabezpečenie stanoviska ŽSK o súlade návrhu s ÚPN VÚC ŽK, spracovanie pokynov pre dopracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN.

20 hod á 30 €= 600 €

VI. Zabezpečenie dopracovania a preskúmania návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN.

Sledovanie dopracovania Zmeny a Doplnku ÚPN, vykonanie kontroly a prevzatie dopracovaného návrhu, spracovanie návrhu VZN o záväzných častiach Zmeny a Doplnku územného plánu, spracovanie podkladov a žiadosti o preskúmanie podľa § 25 Stavebného zákona, zabezpečenie súhlasu KSÚ OÚP v Žiline.

18 hod á 30 €= 540 €

VII. Schválenie a dopracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN, ukončenie prác

Spracovanie dôvodovej správy a návrhu uznesenia Mestského zastupiteľstva pre schválenie Zmeny a Doplnku ÚPN v MZ, označenie textovej a výkresovej časti schvaľovacou doložkou, spracovanie registračného listu Zmeny a Doplnku územného plánu, spracovanie sprievodných listov pre MvaRR SR a KSÚ, odovzdanie agendy.

6 hod á 30 €= 180 €

Cena za obstarávanie bez DPH ..... 3 420,00 €
DPH 20 % ..... 684,00 €
Celková cena za obstarávanie s DPH ..... 4 104,00 €

Urbion sk, s.r.o.
A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina
IČO: [illegible] DIČ: 2022539101
OR OS [illegible]

podpísaný

Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti