

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ**      **Dom kultúry v Čadci**  
IČO:                37798740  
Sídlo:              Maticné námestie 1434/11, 022 01 Čadca  
Zástupca:        Mgr. Ľubica Kullová  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN:              SK13 5600 0000 0077 0050 5001  
(ďalej len prenájomca v príslušnom gramatickom tvare)

**Nájomca:**        **Výkup drahých kovov SK s.r.o.**  
Zástupca:        Jozef Dřevo  
Sídlo:              Sv. Vincenta 1, 821 03 Bratislava  
IČO:                52 828 107  
(ďalej len nájomca v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení zmluvy :

### Čl. 1 Predmet nájmu

Prenajíateľ je na základe zmluvy zo dňa 30.12.1984 správcom nehnuteľnosti, a to budovy č.1434/11, postavenej na pozemku parc. č. KN- C 600– zastavané plochy a nádvoria o výmere 2676 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č.3053, vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Čadca, pre okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie Čadca.

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory, a to: klubovňa č. 4.

### Čl.2 Účel nájmu

Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu bližšie špecifikovaný v čl. 1 tejto zmluvy na účel: výkup zlata a striebra.

### Čl.3 Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú : 18. 10. 2021 od: 9,00 – 14.00 hod.

### Čl.4 Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách na výške nájomného na **8,-€\_hod., 5 hodín = 40,- €** (Slovom: Štyridsať eur).
2. Nájomca uhradí prenájomcovi sumu: **40,-€** v hotovosti do pokladne DK v deň konania podujatia, alebo na účet Prima banka Slovensko a.s. pobočka Čadca č. ú. SK13 5600 0000 0077 0050 5001 po uskutočnení podujatia.

## Čl.5 Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý sa predmet prenajal, udržiavať ho v náležitom poriadku a po skončení nájmu vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich nájomca prevzal.
2. Nájomca sa zaväzuje k odstráneniu škôd, ktoré na objekte spôsobí nájomca a bežné opravy vykoná na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu, ani jeho časť do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, príslušné predpisy z oblasti protipožiarnej ochrany a zákona NR SR č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o BOZP a PO.
5. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržovanie všetkých platných opatrení vydaných ÚVZ SR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne iným infekčnými chorobami.
6. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny a nariadenia riaditeľky Dom kultúry v Čadci.
7. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a vypratane priestory odovzdať prenajímateľovi najneskôr v deň skončenia nájmu v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Čl.6 Záverečné ustanovenia

1. K zmene zmluvy môže dôjsť iba dohodou zmluvných strán spísanou vo forme dodatku.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v dvoch exemplároch po 1 exemplári pre každú zmluvnú stranu.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Obchodným zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke mesta Čadca.
6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

V Čadci dňa: 15. 10. 2021

**DOM KULTÚRY  
V ČADCI**  
Matičné námestie 1434/11  
022 01 ČADCA

**Výkup drahých kovov SK s.r.o.**  
Sv. Vincenta 1  
82 103 Bratislava  
IČO: 52828107  
DIČ: SK2121189191