

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca

Požičiavateľ: Dom kultúry v Čadci
Sídlo: Matičné námestie 1434/11, 022 01 Čadca
V zastúpení: Mgr. Kullová Ľubica
IČO: 37798740
Kontaktná osoba: Monika Mudríková
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: MO Jednota dôchodcov Slovenska
Sídlo: Hurbanova 2236 02201 Čadca
V zastúpení: Irena Krkošková
Číselný identifikátor: 00897019527
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“)

Článok 1

Predmet výpožičky a predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je: klubovňa č. 3, č.4, č.6, spoločenská sála.
2. Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na nekomerčné bezplatné dočasné užívanie priestory uvedené v čl.1, bod 1.
3. Pravidelné termíny výpožičky priestorov sú stanovené na základe rozvrhu pravidelných podujatí, nepravidelné termíny vypožičiavateľ požiada požičiavateľa minimálne jeden týždeň vopred. Termín výpožičky priestorov je riaditeľkou Domu kultúry v Čadci schválený, resp. neschválený podľa harmonogramu podujatí domu kultúry.
4. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

1. Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky - priestory uvedené v čl.1, bod 1. za účelom: schôdze, cvičenie, skúšky speváckeho zboru.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 12.7.2021 do 31.05.2022

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv a umožniť vykonanie týchto opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a aj je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
7. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
9. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
10. Nájomca je povinný v prenajímaných priestoroch zabezpečiť dodržiavanie všetkých platných opatrení vydaných UVZSR v súvislosti s ochorením COVID 19, prípadne inými infekčnými chorobami.
11. Požičiavateľ zabezpečí, aby žiadosti na ďalšie obdobie boli prerokované v MZ Mesta Čadca.
12. Vypožičiavateľ je povinný vo všetkých materiáloch vydaných k podujatiam (pozvánky, bulletin, plagáty ...) uvádzať, že akciu podporilo Mesto Čadca a na svojich podujatiach umiestňovať reklamný baner Mesta Čadca.

Článok 4

Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy ak: vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Čadca.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vypožičiavateľ a jeden požičiavateľ.

V Čadci dňa 9.7.2021

V Čadci dňa 9.7.2021

Za požičiavateľa

Za vypožičiavateľa

