

Poistná zmluva Biznis Plus - Dodatok č. 1

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

8093287417

Začiatok poistenia

17.11.2021

Začiatok zmeny poistenia

12.02.2022

nová poistná zmluva zmena poistnej zmluvy

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko

Číslo

Región

Telefón

Email

Poláková Viera

90090588

RR-PR VÝCHOD - MPR - Viera Poláková

0902980115

vpolakova@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Dombyt Čadca

IČO / Rodné číslo

35658312

DIČ

2020551236

Platca DPH

áno nie

Zapísaný v / číslo

Štatistický úrad Slovenskej republiky

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

Športovcov 1941/8

PSČ

02201

Obec

Čadca

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Juraj Kantorik, PhDr.

Titul

PhDr.

Funkcia

riaditeľ

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť

MACULA poisťovacie služby
s.r.o.

Číslo

90010365

Meno a priezvisko

Vladimír Delinčák

Región

Maklér retail a
korporát

Telefón

0948628909

Email

vladimir.delincak@macula.sk

Podiel

100

Poznámka

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od dátumu začiatku zmeny poistenia sa v poistnej zmluve vykonajú nasledujúce zmeny:

- Zmena - Sklo - zasklenie stavebných súčastí a prislúšenstva budovy
- Zmena - (miesto č. 2.) hnutelný majetok, Komplexny_Zivel - Budovy (por. č. 1.) bytový dom
- Zmena - (miesto č. 2.) hnutelný majetok, Komplexny_Zivel - Budovy

V nasledujúcej časti je uvedený rozsah poistenia platný ku dňu dátumu začiatku zmeny, kde sú už vyššie uvedené zmeny zohľadnené. Zároveň je v časti Rekapitulácia poistenia uvedené Výsledné ročné poistné a výška splátky poistného po vykonaní vyššie uvedených zmien.

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom 17. novembra

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

17. novembra 2700

02201

Čadca

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných čias obce?

 áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

2

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: prjazd do 10 min. ?	<input checked="" type="checkbox"/>	áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/>	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input checked="" type="checkbox"/>	áno	-5 %
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	<input type="checkbox"/>	áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?			
	- profesionálny hasičský zbor	<input type="checkbox"/>		
	- nepretržitá služba	<input type="checkbox"/>		
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	<input type="checkbox"/>	áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?			
	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
	- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>		
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/>	áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/>	áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/>	áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/>	áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

-10 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle aktuálneho ZD PMA?

 áno nie**1.1.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

Por. č.	Popis
1	Budova

 vrátane
stavebných
súčastí

Poistná suma

1 461 900,00 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

477,31 €

Asistenčné služby áno nie

1.2 Miesto poistenia

Popis

Bytový dom Okružná

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSC

Obec

Okružná 2685

02201

Čadca

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

 áno nie

Riziková zóna pre odcudzenie

2

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

 áno nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Bytové domy

120101

S1

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Bytové domy

120101

S

1.2.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

 ST1 ST2 ST3

Využitie budovy

 Bytový dom bez podnikateľskej činnosti Trvalo obývaný rodinný dom Polyfunkcia Ostatné

Nachádzajú sa v mieste poistenia stavby, ktorých konštrukcia je zhotovená zo sendvičových panelov?

 áno nie

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	-5 %
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	<input type="checkbox"/> áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	<input checked="" type="checkbox"/> áno	-5 %
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?		<input type="checkbox"/> áno
	Ak áno, kde je prenos signálu?	- profesionálny hasičský zbor	<input type="checkbox"/>
		- nepretržitá služba	<input type="checkbox"/>
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?		<input type="checkbox"/> áno
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?	- 100 % pokrytia	<input type="checkbox"/>
		- viac ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>
		- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	<input type="checkbox"/>
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	<input type="checkbox"/> áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	<input type="checkbox"/> áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	<input type="checkbox"/> áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	<input type="checkbox"/> áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

-10 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

 áno nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle aktuálneho ZD PMA?

 áno nie**1.2.2 Živelné udalosti**

Rozsah poistenia

 Komplexný živel Flexa**Budovy**

Por. č. Popis

1 bytový dom

 vrátane
stavebných
súčastí

Poistná suma

3 114 000,00 €

Spoluúčasť

30 €

Ročné poistné

1 002,60 €

Asistenčné služby áno nie**2. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko****Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €		-	-	-	-	-	5 000,00 €
	Poistná suma							
	Ročné poistné							31,05 €

3. Poškodenie skla**Miesto poistenia**

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresnenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	5 000,00 €	30 €	155,25 €

4. Poistenie strojov a elektronických zariadení**Miesto poistenia**

V prípade, že je predmet poistenia uvedený miestom poistenia adresou, poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia, ktoré sú uvedené v časti Základný rozsah poistenia.

Rozsah poistenia

Por. č. Popis

1 Technické vybavenie budov

Miesto poistenia

 súbor výber adresa územie SR

Rizikové zaradenie

Kód RT SEZ

Havária MV

Technické vybavenie budov (zariadenia na vykurovanie budov, klimatizácia a vzduchotechnika, výťahy)

3

A

 áno nie

Limit plnenia v %

100%

Limit plnenia

50 000,00 €

Poistná suma

50 000,00 €

Spoluúčasť

3% min. 80 €

Ročné poistné

173,25 €

5. Poistenie bytových domov - zodpovednosť

Číslo poisťnej zmluvy

8093287417

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poisťného

	Kód	RT
Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností	120103	A2

Územný rozsah SR SR a okolité štáty Európa

Zodpovednosť za škodu vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Adresa	Hodnota	Poisťná suma	Spoluúčasť	Poisťné
v bode 1	4 575 900,00 €	50 000,00 €	50 €	329,46 €

	Počet bytových	Limit v %	Limit v EUR	Spoluúčasť	Poisťné
Zodpovednosť z bežného občianskeho života	67	70,00	35 000,00 €	50 €	209,04 €
Križová zodpovednosť vlastníkov bytov	67	100,00	50 000,00 €	50 €	226,46 €

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poisťné podmienky	Ročné poisťné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019	1 479,91 €
Poistenie majetku - prípoistenia 1. riziko	VPP PMA 2019, OPP ZVL 2019, OPP ODV 2019, ZD BP 2021, ZD ZAB 2019	31,05 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2019, OPP SKL 2019, ZD BP 2021	155,25 €
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2019, ZD BP 2021	173,25 €
Poistenie bytové domy	VPP ZOD 2019, ZD BD 2020	764,96 €
Celkové ročné poisťné		2 604,42 €

Zľavy

Produktová	12,00 %
Za ročnú platbu	5,00 %
Obchodná	35,00 %

Ročné poisťné vrátane dane z poistenia	1 415,24 €
Daň z poistenia	104,83 €
Ročné poisťné bez dane z poistenia	1 310,41 €
Splátka poisťného (k úhrade)	1 415,24 €

Doba poistenia doba neurčitá s poisťným obdobím 1 rok doba určitá poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)Platba poisťného bežne ročne polročne štvrťročne Splátka poisťného (k úhrade) 1 415,24 €

Spôsob úhrady Bankovým prevodom ku dňu 17.11. príslušného kalendárneho roku

Na základe vykonaných zmien v poisťnej zmluve a zrealizovaných platieb poisťného vznikol na poisťnej zmluve č. 8093287417 nedoplatok vo výške 686,01 €. Vzniknutý nedoplatok žiadame uhradiť na nižšie uvedený účet do 14 dní.

Číslo účtu pre platu _____, variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného			
Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie	Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie	Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poistnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poistnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poistnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poistnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovni. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovni je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poistná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poistnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poistnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poistnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy je poistná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poistnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poistnej zmluvy je príslušná zmena poistnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých poistník a poisťovateľ obdrží jedno vyhotovenie.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonal v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poistnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

MACO
POISTOVACIE SÚ

Vladimír Delinčák / 15
Palánkova 93, 022 01 Čadca
Tel.: +421 905 929 707
tel.: +421 902 988 000

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poistnej zmluvy: Žilina

Dátum uzavretia poistnej zmluvy: 11.02.2022

Prehlásenie správcu

Správca zmluvy prehlasuje, že nie je v konflikte záujmov voči klientovi.

DOMBYT Čadca
ul. Športovcov č. 1941
022 01 Čadca
IČO: 35658212

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

DOMBYT Čadca
ul. Športovcov č. 1941
022 01 Čadca
IČO: 35658212

Podpis za poisteného

CSOB
Poistovnía, a.s.
Žižkova 11
811 02 Bratislava
- 40 -

Podpis správcu - za poisťovateľa